



**Regensburger Ratskeller**  
Traditionsrestaurant in historischem  
Ambiente

# Impressionen - Regensburger Ratskeller



# Objektdetails



Objekt:	Regensburger Ratskeller
Typ:	Restaurant
Ort:	Regensburg Rathausplatz Altstadt
Miete/Pacht:	Umsatzpacht 8%
Mindestpacht:	96.000 € p.a.
Nebenkosten:	850 € p.M. netto (Vorauszahlung)
Kautiön:	40.000 €
Sanierung:	2010/2011

Weitere Details besprechen wir gerne persönlich.

## Objektdetails

- Sitzplätze: Ca. 160 innen, ca. 100 – 120 außen
- Nutzfläche innen: Ca. 500 qm
- Aufteilung Räumlichkeiten:
  - Haupt- und Nebenraum (je 50 Pax)
  - Freundschaftszimmer (bis 50 Pax)
  - Bürgermeister Stüberl (bis 18 Pax)
  - Trinkstube (bis 40 Pax)
  - Barbara Stüberl (bis 10 Pax)
  - Freisitz: Innenhof und Freisitz am Rathausplatz
- Zusätzliche Nutzung des Veranstaltungsraums “Dollingersaal” nach separater Vereinbarung mit der Stadt Regensburg nutzbar



# Objektbeschreibung – Ratskeller



Der Regensburger Ratskeller verfügt über eine sehr hochwertige Ausstattung in bester Lage - direkt auf einem der beliebtesten Plätze in Regensburg, dem Rathausplatz. Das Restaurant befindet sich im Erdgeschoss des historischen „Alten Rathaus“ von Regensburg und ist traditionell, gut bürgerlich und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. In direkter Nachbarschaft befinden sich die Wahrzeichen der Stadt, wie der Dom St. Peter oder die Steinerne Brücke. Das Flair der 2000 Jahre alten Stadt ist in den historischen Gewölben für die Gäste hautnah erlebbar.

Die Räumlichkeiten des Ratskellers bieten für jede Art von Bewirtung das passende Ambiente. Ob größere feierliche Veranstaltungen, Empfänge oder auch kleine Runden, wie private Familienfeiern.

# Ausstattung



Die Gastronomie-Gewerbefläche ist komplett eingerichtet und betriebsbereit.

Die Küche ist im Eigentum des bisherigen Betreibers und kann nach Vereinbarung ebenso abgelöst werden wie Büro-Inventar, Nutzungsrechte für Homepage und Social Media Kanäle, Mobiliar im Dollingersaal und die Überdachung im Innenhof.

Weitere Informationen können wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch mitteilen.

# Lage – UNESCO Welterbestadt Regensburg



Regensburg: Welterbe, Wirtschaftsstandort, Universitäts- und Hochschulstadt

- viertgrößte Stadt Bayerns
- 2000-jährige Geschichte
- eine Landesuniversität, drei Hochschulen
- 164.000 Einwohner
- Bedeutender, aufstrebender Wirtschaftsstandort

Regensburg wird gerne die “nördlichste Stadt Italiens” genannt. Woher dieser Name kommt, wird bei einem Besuch schnell klar. Die historische Altstadt, die vielen Feste und Veranstaltungen, das Lebensgefühl, die Lebensart der Oberpfälzer, die Mischung aus jungen Studenten, alteingesessenen Regensburgern und internationalen Touristen, der bunt gemischte Einzelhandel und vieles, vieles mehr machen Regensburg zu einer sehr lebendigen und lebenswerten Stadt mit ganz besonderem Flair!





# Bischofshof

Das Bier, das uns zu Freunden macht





- Seit 1649 Stiftungsbrauerei der Diözese Regensburg
- Damals gezielt zur Versorgung der Dombauherren
- Heute eine leistungsstarke, mittelständische Brauerei, die sich für Regensburg und die Region einsetzt
- Eine starke Gemeinschaft, die anpackt!
- Damals wie heute:  
Aus Regensburg. Für Freunde. Seit 1649.
- Das Bier, das uns zu Freunden macht
- In einem Wort: **Zusammengehörigkeit!**

# Unsere Biere

**B**ier für  
Freunde



Qualitätstreu - Regensburger - Fortschrittlich - Ökologisch - Vertrauenswürdig



Wir leben Qualitätstreue

**Wir packen an!**



Innovation & Tradition, Herzblut & Leidenschaft, Hopfen & Malz, Hier & Jetzt

# Wir übernehmen Verantwortung

Für uns, unsere Partner, Mitmenschen  
und die Umwelt: sozial, kulturell, ökologisch





**Wir sind christlich**

**Menschenliebe, Zusammenhalt, Sicherheit, Langfristigkeit sind für uns wichtige Werte.**

# Unser Herz schlägt für die Region!

