

# Exposé Haus Heuport



# Impressionen – Haus Heuport



Haus Heuport



# Objektdetails



Objekt:	Haus Heuport
Typ:	Restaurant mit Innenhof und Freisitz
Ort:	Regensburg Domplatz im Herzen der Altstadt (Domplatz 7,93037 Regensburg)
Miete/Pacht:	Umsatzpacht 10%
Mindestpacht:	155.000 € p.a.
Nebenkosten:	2.000 € p. M. (Vorauszahlung)
Sanierung:	2021

Weitere Details zu wirtschaftlichen Kennzahlen erläutern wir gerne in einem persönlichen Gespräch.

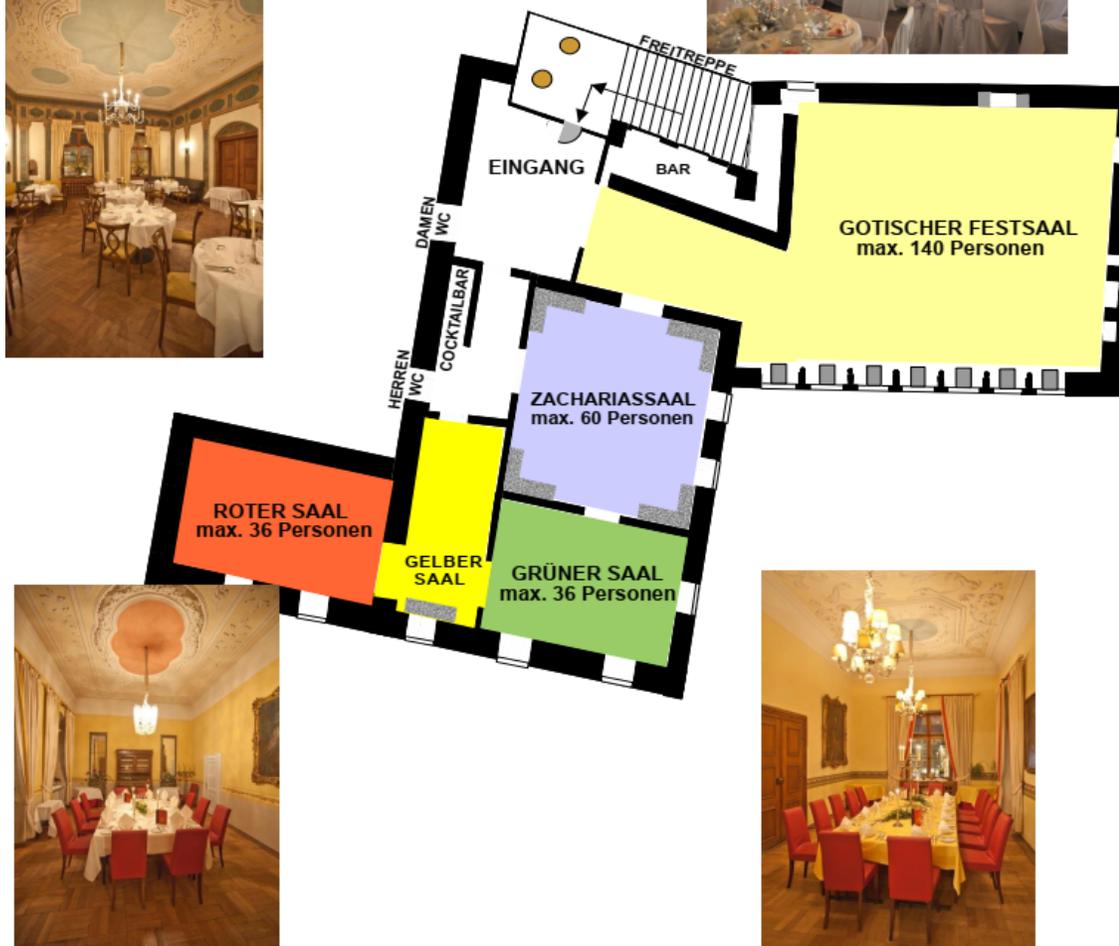
# Objektdetails

**Sitzplätze:**

Innensitzplätze:  
ca. 270

Außensitzplätze:

ca. 100 – 120 im Innenhof  
ca. 70 vor dem Objekt



# Objektbeschreibung

Das **Haus Heuport** war ursprünglich eine vierflügelige gotische Patrizierburg am Krauterermarkt / Domplatz.

Direkt gegenüber dem **Regensburger Wahrzeichen** bietet es für die Regensburger und die Touristen eine unvergleichliche Lage für sämtliche Anlässe in der Gastronomie.

Die Räumlichkeiten liegen im **ersten Stock** und sind über den **Innenhof** zu erreichen. Der Innenhof selbst kann Winter wie Sommer für Außenveranstaltungen genutzt werden.

Durch die Aufteilung in fünf separat nutzbare Räume eignet sich das Haus Heuport für **kleine Feiern** und Veranstaltungen ebenso wie für das **A-la-carte-Geschäft**.



# Ausstattung



Die Gastronomie-Fläche ist komplett eingerichtet und betriebsbereit.

Die Küche wurde in 2021 erneuert und steht dem Pächter zur Nutzung zur Verfügung. Ebenso wurden im Zuge der Sanierung zwei neue Theken (Haupttheke im 1. OG und Außentheke im Innenhof) eingebaut, die eine optimale Versorgung der verschiedenen Räumlichkeiten ermöglichen.

Die Getränkeversorgung läuft über einen Kühlraum im Keller, der über einen Faßaufzug mit dem EG und 1. OG angebunden ist.

# Lage – UNESCO Welterbestadt Regensburg



Regensburg: Welterbe, Wirtschaftsstandort, Universitäts- und Hochschulstadt

- viertgrößte Stadt Bayerns
- 2000-jährige Geschichte
- eine Landesuniversität, drei Hochschulen
- 164.000 Einwohner
- Bedeutender, aufstrebender Wirtschaftsstandort

Regensburg wird gerne die “nördlichste Stadt Italiens” genannt. Woher dieser Name kommt, wird bei einem Besuch schnell klar. Die historische Altstadt, die vielen Feste und Veranstaltungen, das Lebensgefühl, die Lebensart der Oberpfälzer, die Mischung aus jungen Studtudenten, alteingesessenen Regensburgern und internationalen Touristen, der bunt gemischte Einzelhandel und vieles, vieles mehr machen Regensburg zu einer sehr lebendigen und lebenswerten Stadt mit ganz besonderem Flair!

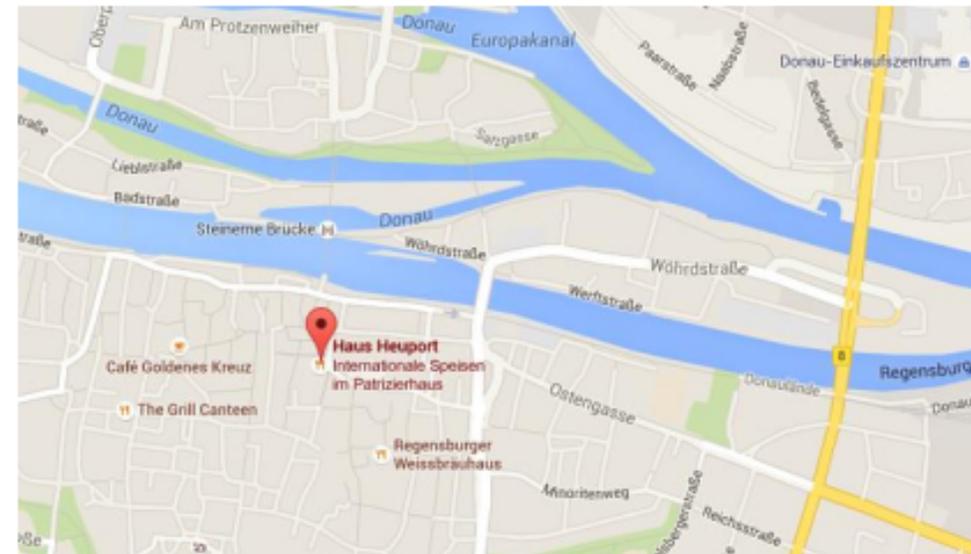
## Sonstiges

Zu verpachten ab: 01.04.2022

Kontakt: Tobias Funke

[funke@bischofshof.de](mailto:funke@bischofshof.de) | 01522 2808261

Lage:





# Bischofshof

Das Bier, das uns zu Freunden macht





- Seit 1649 Stiftungsbrauerei der Diözese Regensburg
- Damals gezielt zur Versorgung der Dombauherren
- Heute eine leistungsstarke, mittelständische Brauerei, die sich für Regensburg und die Region einsetzt
- Eine starke Gemeinschaft, die anpackt!
- Damals wie heute:  
Aus Regensburg. Für Freunde. Seit 1649.
- Das Bier, das uns zu Freunden macht
- In einem Wort: **Zusammengehörigkeit!**

# Unsere Biere



Qualitätstreu - Regensburger - Fortschrittlich - Ökologisch - Vertrauenswürdig